

ПРОТОКОЛ

засідання стратегічної сесії відповідно до процедури громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Білогородської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області

с. Білогородка

14 лютого 2023 р
час засідання: 11 год. 00 хв.

Присутні учасники:

- | | |
|------------------------------------|--|
| ОВСІЄНКО
Антон Михайлович | - Білогородський сільський голова |
| СЮР
Денис Анатолійович | - начальник відділу містобудування, архітектури та будівництва Білогородської сільської ради (член робочої групи) |
| КРАСНОЛУЦЬКА
Ольга Василівна | - головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та будівництва Білогородської сільської ради, (член робочої групи) |
| ІВАЩУК
Роман Григорович | - депутат Білогородської сільської ради, мешканець с. Святопетрівське (учасник стратегічної сесії по заяві) |
| САЛАВОР
Роман Тарасович | - підприємець, мешканець с. Святопетрівське (учасник стратегічної сесії по заяві) |
| ГЕРАСИМЕНКО
Оксана Андріївна | - мешканка с. Святопетрівське (учасник стратегічної сесії по заяві) |
| ЗЛЕПКО
Василь Михайлович | - староста Святопетрівського старостинського округу (член робочої групи) |
| ДМИТРЕНКО
Олена Леонідівна | - мешканка с. Святопетрівське (учасник стратегічної сесії по заяві) |
| КОВТУН
Олеся Василівна | - мешканка с. Святопетрівське (учасник стратегічної сесії по заяві) |
| УДОВИЧЕНКО
Наталія Вікторівна | - підприємець, мешканка с. Святопетрівське (учасник стратегічної сесії по заяві) |
| ПЛЕМ'ЯННИК
Альона Станіславівна | - мешканка с. Святопетрівське (учасник стратегічної сесії по заяві) |
| ФЕСЕНКО
Євген Васильович | - староста Гореницького старостинського округу (член робочої групи) |
| РАТОШНЮК
Сергій Віталійович | - мешканець с. Гореничі (учасник стратегічної сесії по заяві) |

Запрошені фахівці:

ВАЦЬКІВСЬКА
Наталія Ігорівна
ВИГУЛЯРНА
Наталія Іванівна

- начальник архітектурно-планувального відділу № 3 Проектного інституту СБУ
- керівник групи архітектурно-планувального відділу № 3 Проектного інституту СБУ

Присутні :

САВУСТЬЯН
Віталій Сергійович
МИКОЛАЄНКО
Олексій Васильович
ІВАЩУК
Олександр Сергійович
ПІЧЕВСЬКИЙ
Олександр Миколайович

ІВАНОВ
Владислав Володимирович

- депутат Білогородської сільської ради
- підприємець , член виконкому, мешканець с. Шевченкове
- спеціаліст-програміст системний, мешканець с. Білогородка
- заступник старости Гореницького старостинського округу, мешканець с. Музичі
- менеджер з адміністративної роботи комунального закладу позашкільної освіти «Школа спорту» Білогородської сільської ради

Порядок денний:

1. Доповідь залученої проектної організації – 30 хв.
2. Обговорення та пропозиції учасників стратегічної сесії за тематичними напрямками – 30 хв.
3. Інформування про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану – 5 хв.

Вступне слово замовника:

Сільський голова Антон Михайлович розповів про основну мету розробки комплексного плану просторового розвитку території Білогородської сільської територіальної громади. Окрім цього, проінформував про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, а також перелік документів довгострокового планування, що передбачається використати під час розроблення комплексного плану.

Для проведення процедури громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану зазначив необхідність обрання головуючого засідання стратегічної сесії та проголосувати. Запропонована кандидатура: Сюр Денис Анатолійович - начальник відділу містобудування, архітектури та будівництва

Голосували:

За: всі присутні

Проти: немає

Утримались: немає

Ухвалили:

Обрати Дениса Сюра головуючим засідання стратегічної сесії.

Виступили:

Денис Сюр, як головуючий засідання, доповів щодо основних напрямків та напрацювань робочої групи, зазначив перелік основних заінтересованих сторін та визначених тематичних напрямків роботи.

Окрім цього він зазначив стосовно обговорення пропозицій, щодо переліку та значень індикаторів до розроблення комплексного плану просторового розвитку території Білогородської сільської територіальної громади, а також організацію збору необхідних вихідних даних для проведення підготовчих процедур розроблення Комплексного плану просторового розвитку.

Для проведення процедури громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного зазначив необхідність обрання секретаря засідання стратегічної сесії та проголосувати. Запропонована кандидатура: Краснолуцька О. В. - головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та будівництва.

Голосували:

За: всі присутні

Проти: немає

Утримались: немає

Ухвалили:

Обрати Краснолуцьку О. В. секретарем засідання стратегічної сесії.

Денис Сюр надав слово представнику залученої проектної організації – начальнику архітектурно-планувального відділу № 3 Проектного інституту СБУ Наталії ВАЦЬКІВСЬКІЙ.

Виступили:

Наталія ВАЦЬКІВСЬКА розповіла про структуру та склад комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, метою якого є успішний розвиток громади. Доповіла про існуючу ситуацію Білогородської

громади, а також аналіз наявної містобудівної документації. Зазначила проектні пропозиції з урахуванням рішень містобудівної документації вищого рівня. Надала пропозиції територіального розвитку громади враховуючи планувальні обмеження, наявну історико-культурну спадщину, функціонального зонування та розвитку вулично-дорожньої мережі громади.

Повідомила, що за результатами аналізу наявної містобудівної документації була виявлена необхідність приведення генеральних планів населених пунктів громади у відповідність до діючих будівельних норм, а також уточнення проектних показників. Окрім цього, зазначила, що було проведено перерахунок місткості об'єктів громадського та комунального призначення, та виявлено їх недостатню кількість з урахуванням діючих нормативних вимог. Зауважила, що особливої уваги потребують заклади освіти та первинної медичної допомоги.

У зв'язку з вищевказаним, запропонувала включити планувальні рішення генеральних планів, що розроблятимуться у складі комплексного плану території.

У підсумку своєї доповіді Наталія ВАЦЬКІВСЬКА представила пропозиції щодо територіального розвитку Білогородської сільської територіальної громади та змісту основних пунктів завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території громади, а саме: перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації, перелік індикаторів розвитку та населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів.

Денис СЮР запросив учасників до обговорення та надання пропозицій за тематичними напрямками.

Виступили:

Учасник – Іващук Р.Г. виступив з питанням: «Чому один із основних індикаторів є чисельність населення?»

Відповідь: надала Вацьківська Н.І., що під час розроблення містобудівної документації чисельність населення є основний параметр. Відповідно до нього розраховується зайнятість населення у %; потреба в житлі, виробничих територіях, закладах соціального громадського обслуговування, зелених насаджень і т. п., Підтримав Сюр Д.А.

Плем'яник А.О виступила з питанням, щодо розміщення очисних споруд.

Відповідь: надала Вацьківська Н.І., що ми розуміємо основну проблему населення – відсутність централізованого каналізування. Тому при розробці завдання на проектування необхідно донести розробнику основні задачі, щоб він визначив як саме це краще зробити і запропонував варіанти.

Депутат Булогородської сільської ради – Савустян В. С. виступив з пропозицією, щодо розвитку ландшафтно-рекреаційної території та туристичних маршрутів, а також щодо необхідності будівництва музею в межах громади.

Герасименко О.А. виступила з питанням, щодо скорочення санітарно-захисної зони від м'ясокомбінату в м. Вишневе

Відповідь: надав Овсієнко А.М., що даний об'єкт недіючий, тому санітарно-захисна зона не наноситься.

Ратошнюк С.В. виступив з питанням по терміну розробки комплексного плану

Відповідь: надала Вацьківська Н.І., що необхідно провести тендерну закупівлю і визначити розробника. Розробка комплексного плану технічно займає небагато часу, але процедура погодження з необхідними інстанціями, СЕО, експертиза, громадські слухання і містобудівна рада займає більше часу. Орієнтовно до 2025 року. Одним із пунктів в тендерних документах є календарний план визначення часу по розробці містобудівної документації. Замовник може її коригувати.

Виступили:

Денис Сюр проінформував про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану розвитку території Білогородської сільської територіальної громади.

Зазначив, що робочою групою будуть узагальнені напрацювання стратегічної сесії та коментарі до неї у вигляді протоколу стратегічної сесії. Протокол буде розміщено на веб-сайті Білогородської сільської ради із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту протягом не менш як 10 робочих днів. Замовником разом з робочою групою буде підготовлено проект завдання на розроблення комплексного плану відповідно до вимог законодавства та на основі протоколу стратегічної сесії.

Повідомив, що подальші дії включають у себе

- затвердження завдання на розроблення комплексного плану;
- проведення тендерних закупівель. Невід'ємною частиною тендерної документації щодо визначення технічних вимог до предмета закупівлі є завдання на розроблення комплексного плану;
- визначення розробника комплексного плану, заключення договору;
- публікація на веб-сайті календарного плану виконання робіт з розроблення комплексного плану.

Під час онлайн-трансляції на веб-сайті сільської ради коментарів від користувачів веб-сайту не надходило.

Головуючий засідання стратегічної сесії

Денис СЮР

Секретар засідання стратегічної сесії

 Ольга КРАСНОЛУЦЬКА