

«ПОГОДЖЕНО»

Заступник начальника Проектного інституту СБУ



Гієна ВАСИЛЬЦОВА
2022 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Білогородський сільський голова



Антон ОВСІЄНКО
2022 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування,
архітектури та будівництва
Білогородської сільської ради



Денис СЮР
2022 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення

«Детального плану території адміністративно-складського комплексу в межах Білогородської територіальної громади Бучанського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	рішення Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області від 04 листопада 2022 року № 922
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Білогородська сільська рада Бучанського району Київської області
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – згідно з договором № 95-22. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: <ul style="list-style-type: none">- короткострокового періоду – до 5-ти років;- середньострокового періоду – 6-10 років;- довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Згідно з генеральним планом поєднаним з детальним планом території окремих частин села Білогородка Києво-Святошинського району Київської області, затвердженим рішенням Білогородської сільської ради № 391 від 31 серпня 2018 року та проектом внесення змін до генерального плану поєданого з детальними планами території окремих частин села Білогородка Бучанського (Києво-Святошинського) району Київської області територія проектування розташована у виробничій зоні (території транспортно-складської забудови), в південно-східній частині населеного пункту та межує з селом Святопетрівське. Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання з генерального плану.

6.	Перелік наявних вихідних даних	<p>Замовник надає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:500; - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання з проекту внесення змін до генерального плану поєданого з детальними планами території окремих частин села Білогородка Бучанського (Києво-Святошинського) району Київської області, що затверджується Білогородською сільською радою.</p> <p>Територія проектування межує:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на півночі – з межею села Святопетрівське - територіями для ведення особистого селянського господарства (на проектний період – вулиця в червоних лініях – вул. Об'їзна); - на сході - з межею села Святопетрівське - територіями для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (на проектний період – вулиця в червоних лініях – вул. Об'їзна); - на півдні та заході – з територіями для ведення особистого селянського господарства (на проектний період – виробнича забудова);
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Передбачити в межах проектування вид функціонального призначення території -логістичних центрів, складів та баз.</p> <p>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.</p>
10.	Перелік індикаторів розвитку	<p>Максимально-допустима поверховість до 3-х поверхів.</p> <p>Відсоток забудови – до 60 %.</p> <p>Клас шкідливості – V.</p> <p>Санітарно-захисна зона – 50 м.</p>
11.	Графічні матеріали	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади – М 1:25000 (довільний); 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - М 1:500; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500;

		<p>4. План функціонального зонування території М 1:500;</p> <p>5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500;</p> <p>6. Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення) М 1:500;</p> <p>7. Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, тепlopостачання) М 1:500;</p> <p>8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500;</p> <p>9. План червоних ліній М 1:500;</p> <p>10. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100.</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні.
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
16.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до статті 45 ¹ Закону України «Про землеустрій» та включає План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500.
17.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.

Головний архітектор проекту

Ольга НОВАК

Інженер-землепорядник

Олександр КУЦЕВИЧ

Головний інженер проекту

Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
(кол. прізви. Петренко)

