

«ПОГОДЖЕНО»

Заступник начальника Проектного інституту СБУ



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

2024 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Білогородський сільський голова



Антон ОВСІЄНКО

2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»



Начальник відділу містобудування,
архітектури та будівництва
Білогородської сільської ради

Денис СЮР

2024 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення

«Детального плану території житлової, блокованої, багатоквартирної забудови з об'єктами соціальної інфраструктури орієнтовною площею 60,00 га в межах села Білогородка Бучанського району»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	рішення Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області від 21 березня 2024 року № 2485
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Білогородська сільська рада Бучанського району Київської області
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – згідно з договором № 16-24. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: <ul style="list-style-type: none">- короткострокового періоду – до 5-ти років;- середньострокового періоду – 6-10 років;- довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Згідно з генеральним планом поєднаним з детальним планом території окремих частин села Білогородка Києво-Святошинського району Київської області, затвердженим рішенням Білогородської сільської ради № 391 від 31 серпня 2018 року та проектом внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин села Білогородка Бучанського (Києво-Святошинського) району Київської області територія проектування розташована в північно-західній частині населеного пункту та обмежена територією НПП «Голосіївський, межею с. Чайки та вулицею Костянтина Острозького. Площа території проектування визначається відповідно до вкопювання з генерального плану.

6.	Перелік наявних вихідних даних	Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у т.ч.: - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання з проекту внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин села Білогородка Бучанського (Києво-Святошинського) району Київської області. Територія проектування межує: - на півночі та заході – з територіями житлової садибної забудови села Шевченкове; - на сході - з незабудованими територіями житлової садибної забудови; - на півдні – з територіями вулиць та доріг (вулиця Костянтина Острозького).
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проектування наступне функціональне зонування: - території житлової садибної забудови; - території житлової багатоквартирної забудови; - території громадської забудови; - території зелених насаджень загального користування; - території вулиць та доріг.. Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.
10.	Перелік індикаторів розвитку	<u>Садибна забудова:</u> - максимально-допустима щільність населення – до 142 чол/га - максимально-допустима поверховість до 3-х поверхів без урахування мансарди. <u>Багатоквартирна забудова:</u> - максимально-допустима щільність населення – до 260 чол/га <u>Громадська забудова:</u> - максимально-допустима поверховість до 3-х поверхів.
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури населеного пункту – М 1:5000/1:10000; 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - М 1:2000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1: 2000;

		<p>4. План функціонального зонування території М 1: 2000;</p> <p>5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1: 2000;</p> <p>6. Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення) М 1: 2000;</p> <p>7. Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, тепlopостачання) М 1: 2000;</p> <p>8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1: 2000;</p> <p>9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1: 2000;</p> <p>10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1: 2000;</p> <p>11. План червоних ліній М 1: 2000;</p> <p>12. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.</p>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В складі детального плану території розробити розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF; - текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій» та включає План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:2000.
17.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Андрій СЕВАСТЬЯН