«ПОГОДЖЕНО»
ФОП МАРКІНА М.І.

Марія МАРКІНА
«___» _____ 2024 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
ГОЛОВА БІЛОГОРОДСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

_____ Антон ОВСІЄНКО
«___» _____ 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»
НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА БУДІВНИЦТВА
БІЛОГОРОДСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
_____ Денис СЮР
«___» _____ 2024 р.

З А В Д А Н Н Я

на розроблення детального плану території для будівництва садибної житлової забудови в с. Шевченкове Білогородської територіальної громади Бучанського району Київської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	*2*	*3*
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення LXIV сесії VIII скликання Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області від 19 квітня 2024 року №2570
3	Замовник розроблення детального плану	Білогородська сільська рада
4	Строк розроблення детального плану	2024 р. – згідно з календарним планом виконання робіт
5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія в межах с. Шевченкове Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області, в межах населеного пункту Орієнтовна площа – 1га (прийняти відповідно до викопіювання)
6	Перелік наявних вихідних даних	Відповідно до чинного законодавства
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території розроблення визначаються викопіюванням з містобудівної документації вищого рівня
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Визначити за результатами планувальних рішень детального плану території
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити розміщення садибної житлової забудови
10	Перелік індикаторів розвитку	Розроблені заходи реалізації на

1	2	3
		короткостроковий та середньостроковий період (перспективу) щодо розміщення садибної житлової забудови
11	Графічні матеріали	*Містобудівна частина:*
		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту, 1:5000
		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, поєднаний з планом червоних ліній, схемою транспортної мобільності та інфраструктури та кресленням поперечних профілів вулиць, М 1:1000
		План функціонального зонування території, М 1:1000
		Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000
		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000
		Землевпорядна частина:
		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:1000
		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру*, М 1:1000 ** прим.: якщо такі земельні ділянки не будуть виявлені в процесі розроблення документації – даний план не розробляється*
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації*, М 1:1000 ** прим.: якщо такі земельні ділянки не будуть виявлені в процесі розроблення документації – даний план не розробляється*
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачаються

1	2	3
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Немайнові права (авторське право) на проектну роботу, що отримана за результатами виконання цього Договору, залишаються за Виконавцем (відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»)
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	Відсутні

Головний архітектор проекту _____ (підпис) Марія МАРКІНА (ініціали, прізвище)

Інженер-землевпорядник _____ (підпис) Анна ГУПАЛО (ініціали, прізвище)