



**ЗАВДАННЯ**  
на розроблення Детального плану території  
для розміщення автомобільного заправного комплексу на території  
Білогородської сільської територіальної громади Бучанського району  
Київської області

№	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території для розміщення автомобільного заправного комплексу на території Білогородської сільської територіальної громади Бучанського району Київської області
2	Підстава для проектування	Рішення Білогородської сільської ради № 1790 XLVIII - VIII від 07.09.2023 р.
3	Замовник розроблення детального плану території	Білогородська сільська рада (08140, Київська обл. Бучанський р-н, с. Білогородка, вул. Володимирська, 33)
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом догорову № СТ-23-1 від 18.10.2023. Роки реалізації: - короткострокового періоду - До 5-ти років; - середньострокового періоду - 6-10 років; - довгострокової перспективи - понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія розроблення містобудівної документації розташована східніше с. Стоянка Бучанського району Київської області (за межами населеного пункту) примикає до автошляху М-06 з південної сторони ділянки. Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання.
6	Перелік наявних вихідних даних	Замовник передає відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926: 1. Матеріали державного земельного кадастру; 2. Інвестиційні наміри щодо перспективного розміщення будівель та споруд в межах детального плану території. Платник передає: 1. Топографо-геодезичну інформацію масштабу 1:500 в Цифровому вигляді, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК 2000 (формат *.shp/*.dwg) з нанесенням меж земельних ділянок;

		2.Матеріали державного земельного кадастру; 3.Інвестиційні наміри щодо перспективного розміщення будівель та споруд в межах детального плану території.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі та площа території проектування для якої розробляється детальний план території визначені уповноваженим органом. Територія проектування межує: з півночі - з землями особистого селянського господарства; зі сходу - з землями для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (АЗС Marshal); з півдня - з Автодорогою М-06 (Київ - Чоп); з заходу – землями ОСГ та р. Ірпінь .
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Вимоги відсутні.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити розміщення автомобільного заправного комплексу, площадки для продажу сільськогосподарської техніки. Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.
10	Перелік індикаторів розвитку	- гранично допустима поверховість будівель та споруд - до 2 поверхів; - гранично допустима висота будівель - 12 метрів.
11	Графічні матеріали	Відповідно до табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»: 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади – М 1:25000 (довільний); 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - М 1:500; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500; 4. План функціонального зонування території М 1:500; 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500; 6. Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення) М 1:500; 7. Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, тепlopостачання) М 1:500; 8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500; 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500; 10. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:500; 11. План червоних ліній М 1:500; 12. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:100.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Формат представлення для матеріалів: Пояснювальна записка та графічні матеріали на паперових носіях - три примірники; у електронному вигляді-один примірник (CD-диск). У тому числі, один примірник містобудівної документації зберігається в архіві організації розробника. Текстову частину проекту виконати у форматі Portable Document Format (*.pdf). Графічні матеріали в електронному вигляді виконати у форматі (*.jpg) та як набори профільних геопросторових даних.
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Згідно з чинним законодавством України.

14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Виконувати містобудівну документацію відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».</p> <p>Геопросторові дані щодо об'єктів містобудівної документації створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових схем та векторних зображень.</p> <p>Графічні матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі *.gdb, *.dwg з документами креслень у форматі *.txd;</li> <li>- графічні матеріали у форматі *.pdf</li> </ul> <p>Текстові матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у вигляді документів у форматі *.pdf, *.doc</li> </ul> <p>Геопросторові дані детального плану території вносяться до бази геоданих Державного земельного та містобудівного кадастру у відповідності до вимог чинного законодавства.</p>
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
17	Додаткові вимоги	<p>При розробці детального плану території врахувати положеннями генерального плану поєднаного з детальним планом села Стоянка Києво-Святошинського району Київської області, необхідно врахувати і зберегти з усіма відповідними обмеженнями запроектовану дорогу-дублер, яка перетинає межі проектування.</p> <p>Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.</p>

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ



В.І.КІТ

(ініціали, прізвище)

ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК



Є.С.ПЛАТОНОВ

(ініціали, прізвище)



БІЛОГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XLVIII сесія VIII скликання

с. Білогородка

07 вересня 2023 року

РІШЕННЯ № 1790

Про надання дозволу на розробку  
детального плану території для розміщення  
автомобільного заправного комплексу на  
території Білогородської сільської  
територіальної громади.

Розглянувши заяву директора ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» Андрія Шаповалова від 05.09.2023 року вх. № 3670/02-25, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії ради з питань комунального майна, земельних ресурсів, будівництва та архітектури щодо надання дозволу на розробку детального плану території для розміщення автомобільного заправного комплексу на території Білогородської сільської територіальної громади, керуючись ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», «Порядком розроблення містобудівної документації», затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 290 від 16.11.2011 року, сесія Білогородської сільської ради -

**ВИРІШИЛА :**

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території для розміщення автомобільного заправного комплексу на території Білогородської сільської територіальної громади.
2. Білогородській сільській раді :
  - виступити замовником розроблення детального плану території;
  - визначити розробника містобудівної документації та укласти з ним необхідні договори, на що уповноважити від імені Білогородської сільської ради сільського голову Овсієнка А.М.;
  - організувати оприлюднення рішення про надання дозволу на розробку детального плану території в засобах масової інформації;
  - забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території у порядку, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження проведення громадських слухань щодо врахування

громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні»;

Винести на розгляд сесії Білогородської сільської ради питання про надання дозволу на розробку – «Детальний план території для розміщення автомобільного заправного комплексу на території Білогородської сільської територіальної громади» в межах Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області»

3. Для фінансування робіт з розроблення містобудівної документації залучити джерела, не заборонені законом – інвестування від потенційних забудовників.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань комунального майна, земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Сільський голова



Антон ОВСІЄНКО