

«ПОГОДЖЕНО»

Директор  
ТОВ «ІНСТИТУТ ПРОСТОРОВОГО  
ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ»



Іван ТИТОК  
2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Голова Білогородської сільської ради



Антон ОВСІЄНКО

2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
Білогородської сільської ради



Денис СЮР

2023 р.

### ЗАВДАННЯ

#### НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

«Проект внесення змін до детального плану території багатоквартирної та садибної житлової забудови в селі Шевченкове Києво-Святошинського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області від 19 вересня 2022 року №922
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Білогородська сільська рада
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – відповідно до календарного плану (додаток 2 до Договору). Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Площа території проектування визначається відповідно до вкопіювання з містобудівної документації.
6.	Перелік наявних вихідних даних	- матеріали проектних пропозицій для використання проекту внесення змін в частині вулиці Джерельної
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа території проектування визначається відповідно до вкопіювання з містобудівної документації.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Визначаються за результатами планувальних рішень детального плану території
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проекту внесення змін уточнення вулично-дорожньої мережі. Інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.

10.	Перелік індикаторів розвитку	- відсоток забудови території; - поверховість.
11.	Графічні матеріали	<i>Містобудівна частина:</i> 1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (М 1:10 000); 2. Опорний план (М 1:1000); 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць (М 1:1000); 4. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору (М 1:1000); 5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1000); 6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000); 7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000);
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Демонстраційні креслення для проведення громадських слухань та архітектурно-містобудівної ради.
13.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х кольорових примірниках, а також в електронному вигляді.
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Всі майнові та немайнові права на містобудівну документацію після її передачі належать Замовнику.
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	<b>Графічні матеріали на електронних носіях:</b> - у форматі *DWG, *.PDF.; <b>Текстові матеріали на електронних носіях у форматі:</b> *DOC та *PDF.
18.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участю розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту



Людмила БЕГАЛЬ

Інженер-землевпорядник



Наталія МОНЬКО